

Stilaltbau in der Wiesbadener City

Scout-ID: xx485425

Anbieter-Objekt-Nr.: 07064

65183 Wiesbaden

Anbieter:

Herr Henrik Liebscher

Parkstr. 71

65191 Wiesbaden

Telefon: 0611-36006-0 / Durchw. -13

Fax: 0611-36006-10

<http://www.luxor.de>



Bild 1

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit sehr schönen Jugendstilelementen an der Fassade, teilweise Stuckdecken und Parkett in den Wohnungen.

Vorgenommene Renovierungs- und Modernisierungsmassnahmen:

Neue Elektroleitungen, Sicherungskästen und Stromzähler 1988

Kunststofffenster 1988

Neue Bäder 1990

Satelliten-TV 1990

Aussenfassade Neuverputzung Hausrückseite 1997

Neuer Gas-Zentralheizungskessel 1999

Schornsteinsanierung Edelstahl Einsatzrohr 1999

Aussenfassade Neuverputzung Strassenseite 2004

Neugestaltung der Innenhoffläche 2006

Lage

Nahe der Wiesbadener Innenstadt, in optimaler Verkehrslage durch die Anbindung an verschiedene Ausfallstraßen, liegt dieses Mehrfamilienhaus. Die Wiesbadener City erreichen Sie von hier aus bequem in ca. 5 Gehminuten. Das Wiesbadener Autobahnkreuz ist nur ca. 6 Kilometer entfernt, in Kürze erreichen Sie von hier aus das gesamte Rhein-Main-Gebiet, sowie den Frankfurter Flughafen.

Wichtiges im Überblick

Vermietbare Fläche ca. 440.00 m²

Kaufpreis verkauft

Weitere Daten

Objektart Mehrfamilienhaus

Grundstücksfläche 217.00 m²

Wohnfläche ca. 440.00 m²

Objektzustand Gepflegt

Baujahr 1891

Letzte Modernisierung/Sanierung 2006

Anzahl der Parkflächen 1

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln 2 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen	20 Min.
Mieteinnahmen p.a. (Ist)	39.398,00 EUR
Provision	5,95% vom Netto-VK-Preis