

# SB-Markt in viel versprechendem Gewerbegebiet

Scout-ID: 46395417

Anbieter-Objekt-Nr.: 07076

36208 Wildeck

## Anbieter:

Herr Henrik Liebscher

Parkstr. 71

65191 Wiesbaden

Telefon: 0611-36006-0 / Durchw. -13

Fax: 0611-36006-10

<http://www.luxor.de>



Bild 1

## Objektbeschreibung

Das Objekt wurde 1993 in Massivbauweise für Edeka errichtet. Nach dem Ablauf des Mietvertrages mit Edeka wurde das Objekt Anfang 2007 für 150.000 € modernisiert und zum 15.3.07 vermietet. Der Mietvertrag wurde bis 28.2.2012 geschlossen, die Miete beträgt 6426,00€ zuzüglich MWST. Ab dem 1.3.2011 ist eine Anpassung (100% vom Index) möglich. Eine Verlängerung des Mietvertrages auf 10 Jahre wird z.Zt. geprüft.

## Lage

Im Gewerbegebiet angrenzend an einen Baumarkt mit Gartencenter, Aldi direkt gegenüber, in unmittelbarer Nähe Küchenfachgeschäft, Sportgeschäft, Getränkemarkt, Großtankstelle, Bauelementehandel. 700m von der A4 Ausfahrt Wildeck - Obersuhl. Die Gemeinde Wildeck hat 5.944 Einwohner

## Sonstiges

Jahresnettomiete: EUR 77.112,- zzgl. MwSt.

## Wichtiges im Überblick

Miet-/Kaufobjekt	Kauf
Verkaufsfläche	1609.00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	927.000,00 EUR

## Weitere Daten

Objektart	SB-Markt
Objektzustand	Neuwertig
Baujahr	1993
Letzte Modernisierung/Sanierung	2007
Anzahl der Parkflächen	88
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB	5 Min.
Provision	5,95% vom Netto-VK-Preis