

Wiesbaden-City - neuwertiges Wohn- und Geschäftshaus - VERKAUFT-

Scout-ID: 46378328

Anbieter-Objekt-Nr.: 07092

65185 Wiesbaden

Anbieter:

Herr Henrik Liebscher

Parkstr. 71

65191 Wiesbaden

Telefon: 0611-36006-0 / Durchw. -13

Fax: 0611-36006-10

<http://www.luxor.de>



Ansicht

Objektbeschreibung

Moderner massiver Baukörper mit ansprechender Fassadengestaltung.
Ausgewogene Mischung aus Wohnen und Gewerbe.

Die Mehrzahl der Wohnungen liegt im ruhigen Hinterhaus-Bereich. Eine sehr schöne Dachgeschoß-Wohnung ist nach vorne ausgerichtet.

Lage

Wiesbaden - Innenstadt. Unmittelbar angrenzend an die Fußgänger-zone befindet sich diese Liegenschaft. Die Nähe zum 1. und 2. Ring bietet beste Anbindung an das gesamte Rhein-Main-Gebiet.

Wichtiges im Überblick

Vermietbare Fläche ca.	2349.00 m ²
Kaufpreis	3.600.000,00 EUR

Weitere Daten

Objektart	Wohn- und Geschäftshaus
Grundstücksfläche	1215.00 m ²
Gesamtfläche ca.	2349.00 m ²
Wohnfläche ca.	1092.00 m ²
Gewerbefläche ca.	1258.00 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Objektzustand	Neuwertig
Baujahr	1993
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Anzahl der Parkflächen	47
Personenaufzug	Ja
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof	5 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen	20 Min.
Mieteinnahmen p.a. (Ist)	259.000,00 EUR
Provision	5,95% vom Kaufpreis